



SKIPTVET KOMMUNE
PLAN, BYGG, TEKNISK OG LANDBRUK
Postboks 115
1806 Skiptvet

postmottak@skiptvet.kommune.no.

Deres ref.:

Vår ref.: Gnr./Bnr. 56/337– Søknad om dispensasjon

Dato: 04.04.2022

SØKNAD OM DISPENSASJON UTENOM BYGGESAK

Søknad om deling/oppmåling forretning fra Gnr. 56/337 1806 Skiptvet

Det søkes om dispensasjon fra bestemmelser i Skiptvet kommuneplan, arealdelen. Området som det søkes om er idag LNF område, markert innenfor H570 bevaring kulturmiljø i kommuneplanen.

Tomten er tenkt benyttet av Stiftelsen Fossumkollektivet til bokollektiv for behandling av rus. Foreslått utskilt areal er ca. 1800 m2. Tomten vil ha samme adkomst som eksisterende institusjons-bygning fra Nordre Prestegårdsvei. Aktuell tomt ligger ved siden av institusjons-bygning på Prestegårdsvei 6, selve tomten avgrenses mot øst av en forholdsvis dyp ravine som idag er bevokst av tett skog.

Hensynet bak bestemmelsen:

Sikre kontroll med arealbruk i kommunen

Vil en dispensasjonen vesentlig tilsidesette bestemmelser?

Vi mener tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter formålet med bestemmelsen av følgende grunner:

- Bebyggelsen være beskjeden og være en naturlig utvidelse av eksisterende bebyggelse

Ulemper ved å gi dispensasjon:

- Kan ikke se noen åpenbare ulemper ved om søkte dispensasjon.

Fordelen ved å gi dispensasjon:

Tiltaket vil løse et behov for behandlingsplasser for rus

Sammenstilling fordeler mot ulemper

Fordelene ved dispensasjonen er etter vår mening klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Hensynet bak bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra blir ikke vesentlig tilsidesatt etter vår mening.

ArkitektHuset Knudtsen AS

Knut H. Knudtsen
Arkitekt MNAL

Vedlegg: Tomtedelingsplan